Fundusze Europejskie dla Lubuskiego | Rzeczpospolita Polska | Dofinansowane przez Unię Europejską | Lubuskie Warte zachodu

Załącznik nr 7 do SWZ

Umowa nr ..... /202… (wzór)

zawarta w dniu **.....2026 r.** w Skwierzynie

pomiędzy:

Gminą Skwierzyna, z siedzibą w Skwierzynie (66-440), przy ul. Rynek 1,

REGON:210966929, NIP: 596-00-07-647,

reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Skwierzyny – Wojciecha Kowalewskiego

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Agnieszki Moskal

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....,

Regon.....,NIP:.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **ZP.271.10.2026 pn.:** ***„Przebudowa ul. Międzyrzeckiej w Skwierzynie w ciągu drogi gminnej nr 102876F oraz budowa drogi dla rowerów" w ramach projektu pn.: „Przebudowa drogi gminnej – ul. Międzyrzeckiej w miejscowości Skwierzyna oraz budowa drogi dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą"***, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia publicznego pn.: ***„Przebudowa ul. Międzyrzeckiej w Skwierzynie w ciągu drogi gminnej nr 102876F oraz budowa drogi dla rowerów" w ramach projektu pn.: „Przebudowa drogi gminnej – ul. Międzyrzeckiej w miejscowości Skwierzyna oraz budowa drogi dla rowerów wraz z niezbędną infrastrukturą"***

2. Przedmiot umowy został określony w SWZ i dokumentach stanowiących załączniki do SWZ.

3. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi zgodnie z:

a) ofertą,

b) dokumentacją techniczną,

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

c) aktualnie obowiązującymi przepisami prawnymi oraz sztuką budowlaną.

§ 2

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy wyznacza się **do 8 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zamówieniem, warunkami technicznymi oraz wymogami sztuki budowlanej, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej, bhp i ppoż.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował **kierownik budowy**, posiadający uprawnienia **w branży drogowej** oraz ważne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w osobie .....
4. W przypadku zmiany kierownika prac Wykonawca niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego pod rygorem nieuznania dokumentów i poleceń wydanych przez nowego kierownika oraz przedłoży dokumenty, potwierdzające spełnianie wymagań, określonych w ust. 2.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren wykonywanych robót w ciągu **5 dni** roboczych od zawarcia umowy (lub w terminie uzgodnionym z Wykonawcą) w rozmiarach i stanie umożliwiającym wykonawstwo robót oraz udzieli wszelkich niezbędnych informacji dotyczących przekazanego terenu, mających wpływ na prawidłowe prowadzenie zleconych prac.
2. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych i oznaczy go zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz posiadających atesty, przy przestrzeganiu przepisów prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innych obowiązujących przepisów dotyczących przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót budowlanych.

3. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały, wyroby budowlane i urządzenia podczas realizacji przedmiotu zamówienia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z Prawem budowlanym i ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. Minimalne wymagania w stosunku do materiałów, wyrobów i urządzeń są określone w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach Technicznych.
4. Wykonawca odpowiada za wywóz i utylizację odpadów po swoich robotach zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty (dowody) o prawidłowym zagospodarowaniu odpadów.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone własnym działaniem lub zaniedbaniem, podczas wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego, w tym ponosi wszelkie skutki finansowe z tytułu roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników sąsiadujących działek.
6. Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace zgodnie z zasadami DNSH w rozumieniu art. 17 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. (zasada nieczynienia znaczącej szkody środowisku (do no significant harm)):

a) Wykonawca zobowiązany jest przygotować audyt przed rozbiórkowy (AR), w zakresie identyfikacji odpadów jakie mogą się pojawić w zakresie prac rozbiórkowych i ich ilości, wskazać wyroby, które mogą zostać ponownie użyte, oraz zasady i sposoby segregacji surowców pozyskanych z rozbiórki.

b) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Wykaz Odpadów i Planu Segregacji odpadów (WOiPS), w zakresie listy przewidywanych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia oraz ustanowić wewnętrzny system zarządzania odpadami (demontaż, sortowanie, zbieranie), zapewniający ich selektywny odbiór z placu budowy i przygotować do ich powtórnego wykorzystania z uwzględnieniem postanowień Protokołu UE dotyczącym gospodarowania odpadami z budowy i rozbiórki.

c) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej na wywóz odpadów z terenu budowy oraz przedłożyć zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych jako do ponownego wbudowania, zezłomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami, potwierdzającymi ich zagospodarowanie lub odbiór przez podmiot zewnętrzny uprawniony do odbioru celem ich utylizacji. Opracowanie winno być załączone do dokumentacji powykonawczej.

d) Wykonawca zobowiązany jest opracować PZJ (Program Zapewnienia Jakości) w ramach którego zobowiązuje się do uwzględnienia w nim wyodrębnionego wykazu działań skutecznie zapobiegających

emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń, zawierającego listę rozwiązań jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych bądź prowadzić do całkowitego ich wyeliminowania, w szczególności sposobu składowania materiałów na placu budowy, kontrolowanie poziomu emitowanego hałasu z uwzględnieniem zarówno godzin nocnych jak i prowadzenia prac na czynnym obiekcie. Wszystkie te dokumenty Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedłożyć do zatwierdzenia przed rozpoczęciem prac.

e) W ramach dokumentacji przetargowej Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania Dokumentacji powykonawczej w ramach której przedłoży wszystkie Deklaracje właściwości użytkowych dla każdego z wbudowanych materiałów budowlanych oraz certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r o wyrobach budowlanych.

f) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia Raportu Końcowego w zakresie wszystkich działań związanych z realizacją prac w zgodzie z zasadą DNSH.

Wykonawca w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021–2027 , zobowiązany jest stosować zasadę „nie czyń znaczącej szkody" - zasadą DNSH", to jest:

1) nie może prowadzić do znaczących emisji gazów cieplarnianych;

2) nie może prowadzić do nasilenia niekorzystnych skutków na warunki klimatyczne oddziaływujące na miejsce realizacji projektu, ludność, przyrodę lub aktywa;

3) nie może zagrażać dobremu stanowi lub dobremu potencjałowi ekologicznemu jednolitych części wód, w tym wód powierzchniowych i wód gruntowych lub dobremu stanowi środowiska wód morskich;

4) nie może prowadzić do:

- znacznego zwiększenia wytwarzania, spalania lub unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem spalania odpadów niebezpiecznych nienadających się do recyklingu,
- nieefektywnego korzystania z zasobów naturalnych,
- poważnych i długoterminowych szkód dla środowiska w kontekście gospodarki o obiegu zamkniętym;

5) nie może prowadzić do istotnego zwiększenia poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza, wody lub gleby;

6) nie może negatywnie wpływać na stan ekosystemów, siedlisk i gatunków.

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące materiałów rozbiórkowych:

1) Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów utylizacji materiałów rozbiórkowych

nienadających się do powtórnego wykorzystania powstałych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy wraz z pisemnym potwierdzeniem ich odbioru lub utylizacji.

2) W zależności od rodzaju i stanu technicznego Wykonawca dokona podziału materiałów rozbiórkowych (w uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym) zgodnie z procedurą gospodarowania materiałami pochodzącymi z rozbiórki na:

a) materiały nadające się do ponownego wbudowania,

b) inne materiały rozbiórkowe nienadające się do ponownego wbudowania, Wykonawca przekaże uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, a pisemne potwierdzenie ich składowania na wysypisku, bądź z utylizacji przekaże Zamawiającemu.

3) Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu zbiorcze rozliczenie ilości wszystkich materiałów rozbiórkowych (przekazanych, zezłomowanych, zutylizowanych) wraz z dokumentami wskazanymi powyżej, potwierdzającymi ich zagospodarowanie. Ilości materiałów wykazane w opracowaniu Wykonawcy muszą być potwierdzone przez Nadzór Inwestorski. Opracowanie winno być załączone do dokumentacji powykonawczej.

8. Wymagania Zamawiającego dotyczące wbudowywanych wyrobów:

Wykonawca zobowiązany jest:

1) Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć wyrobów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.

2) Zabrania się stosowania wyrobów nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących Norm oraz innym określonym w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach technicznych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych wyrobów dokumenty potwierdzające pozwolenie na ich zastosowanie w budownictwie określone ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych i okazywać je na żądanie Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego lub uprawnionych organów.

3) Przed wbudowaniem wyrobów Wykonawca winien uzyskać od Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie wyrobów przeznaczonych do wbudowania na podstawie dokumentów wymienionych w punkcie powyżej. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową składającą się z dokumentacji powykonawczej oraz zawierającą między innymi dokumenty materiałowe, o których mowa w pkt 2) niniejszego ustępu. Nadzór inwestorski potwierdzi fakt ich wbudowania oraz dokona weryfikacji dokumentacji odbiorowej.

4) Wykonawca zabezpieczy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, na własny koszt i ryzyko, składowane tymczasowo na terenie budowy materiały i

urządzenia do czasu ich wbudowania, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Nadzór Inwestorski.

5) Sposób realizacji robót musi być zgodny z technologią ich wykonania. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań ujętych w dokumentacji technicznej winny być opiniowane przez Nadzór Inwestorski wraz z analizą porównawczą kosztów zmian i ostatecznie zaakceptowane przez Zamawiającego – wykonanie robót w technologii zamiennej jest możliwe po akceptacji przez Zamawiającego.

6) Zamiana wyrobów przewidzianych do wykonania robót, będących przedmiotem niniejszej umowy, w stosunku do wyrobów przewidzianych w Dokumentacji projektowej będzie możliwa po przedstawieniu przez Wykonawcę uzasadnienia i pełnej analizy finansowej zmian i pod warunkiem pozytywnej opinii Nadzoru Inwestorskiego oraz uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

7) Wykonawca wnosząc wniosek o zmianę wyrobów lub wykonanie robót w technologii zamiennej, realizację robót dodatkowych, składa wniosek do Nadzoru Inwestorskiego i w tym samym terminie (dniu) również przekazuje go do wiadomości Zamawiającemu. Wykonawca winien składać wniosek kompletny, tj. zawierający:

a) opis zakresu propozycji zmian, uzasadnienie przeprowadzenia robót/zmian,

b) dokumentację projektową (zawierającą w zależności od potrzeb obliczenia, specyfikacje techniczne) lub niezbędne rysunki – dokumentacja/rysunki winny być opatrzone opinią Nadzoru Inwestorskiego,

c) kalkulację/wycenę robót/zmian sporządzoną zgodnie z Umową ze wskazaniem na korzyści Zamawiającego,

d) w miarę potrzeby inne niezbędne dokumenty (np. certyfikaty, aprobaty, uzgodnienia rozwiązań projektowych z zarządcą drogi, użytkownikami sieci).

8) Niekompletność wniosku Wykonawcy stanowi podstawę do jego odrzucenia.

9) Opóźnienia w wykonywaniu/wstrzymaniu robót, będące następstwem braku kompletnego wniosku ze strony Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do dokonania zmian terminów umownych. Wykonawca ponownie wnioskując w danej sprawie składa odrębny wniosek, a gdy jest on kompletny to datę jego wpływu/złożenia traktuje się jako datę, od której biegnie termin rozpatrywania sprawy.

10) Zamawiający w kwestii zamiany wyrobów lub technologii, wykonania robót dodatkowych zobowiązany jest zająć na piśmie własne stanowisko w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania Protokołu konieczności, sporządzonego przez Nadzór Inwestorski w oparciu o kompletny wniosek Wykonawcy. Brak odpowiedzi w wymaganym terminie nie oznacza zgody Zamawiającego na proponowaną zamianę/wykonanie robót.

11) Zamiana wyrobów lub technologii wykonania robót bez zgody Zamawiającego stanowi rażące

naruszenie warunków umowy.

12) W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, w jakości, technologii robót, wbudowanych wyrobów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.

13) W przypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości, technologii robót, wbudowanych wyrobów (pomimo przedstawienia przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji itp.) Zamawiający jest uprawniony do zlecenia badań niezależnemu laboratorium badawczemu/rzeczoznawcy. W przypadku uzyskania negatywnych wyników badań laboratoryjnych/ekspertyzy potwierdzających nieprawidłową jakość wykonanego elementu/robót, wbudowanych wyrobów, koszt wykonania tych badań laboratoryjnych/ekspertyzy rzeczoznawcy obciąża Wykonawcę.

§ 6

1. Zgodnie z ofertą złożoną w postępowaniu, Wykonawca nie zamierza/zamierza powierzyć wykonania części zamówienia Podwykonawcy/om.

.....

(imię i nazwisko/nazwa Podwykonawcy)

.....

(osoby do kontaktu i dane kontaktowe)

.....

(zakres powierzanej części zamówienia)

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia będzie zgłaszał pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie,
   2) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp (Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo).
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający będzie zgłaszał pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie i w przypadkach określonych w ust. 6.
10. Niezłożenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów wskazanych w art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2, tj., jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy z ust. 11 pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Wykonawca za działania lub zaniechania podwykonawcy odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
15. Na podstawie art. 95 ust. 1 w związku z art. 266 w związku z art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę

lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. **operowanie sprzętem budowlanym, oraz wszelkie prace fizyczne wykonywane przez robotników**, jeśli czynności te polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).

16. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni te osoby na cały okres realizacji zamówienia.
17. Zatrudnienie musi nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
18. W celu weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 15 Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy, udokumentują zatrudnienie poprzez złożenie przynajmniej jednego z następujących dokumentów:
    1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Wykonawca lub podwykonawcy na żądanie Zamawiającego złożone w trakcie realizacji umowy przedkłada w ciągu 14 dni roboczych Zamawiającemu przynajmniej jeden z następujących dokumentów:
    1) oświadczenia zatrudnionych pracowników,
    2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę,
    3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników,

    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
20. Zamawiający może, przy dokumentowaniu zatrudnienia osób w trybie z ust. 18-19, żądać również innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawców w/w dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących niezbędne czynności w trakcie

realizacji zamówienia opisane w ust. 15 - w terminie wynikającym z ust. 18 lub wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia wszystkich formalności związanych z przedmiotem umowy oraz ponieść wszelkie koszty z nimi związane.
2. Wykonawca odpowiada za teren realizacji inwestycji do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu protokołem końcowego odbioru inwestycji.
3. Wykonawca poniesie koszty naprawy zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót, które nie wynikają z zakresu robót. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w trakcie wykonywania robót osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i organizację wszelkich działań na terenie robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy i zobowiązuje się utrzymywać je przez cały okres realizacji umowy.
3. Przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony **Harmonogramem rzeczowo – finansowym**, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
4. W terminie 3 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „Harmonogram"), obejmujący cały Przedmiot Umowy. Harmonogram będzie zawierał co najmniej: a. podział robót na elementy (zgodnie z pozycjami Przedmiaru); b. daty rozpoczęcia i zakończenia każdego elementu oraz jego wartość netto; c. procentowy i wartościowy udział każdego elementu w wynagrodzeniu oraz narastająco;
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Nieuwzględnienie w Harmonogramie szczegółowych zakresów robót planowanych do odbiorów częściowych oraz ich wartości finansowej stanowi podstawę do odmowy jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

6. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania ww. Harmonogramu.
7. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag.
8. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik do niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Aktualizacja Harmonogramu wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Aktualizacja Harmonogramu nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zakończonych poprzez wpis do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie pięciu dni roboczych od daty powiadomienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się także do:

a) przedkładania na każde żądanie Zamawiającego wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy,

b) przygotowywania niezbędnych danych w części technicznej do raportów i sprawozdań przygotowywanych przez Zamawiającego w zakresie rzeczowego i finansowego zaawansowania realizacji przedmiotu umowy;

c) przygotowania wszelkich innych dokumentów, których przygotowanie okaże się konieczne w związku z realizacją przedmiotu umowy;

3. Wykonanie robót, będących przedmiotem umowy zostanie potwierdzone protokołami częściowego i końcowego odbioru robót.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 3 zostaną podpisane przez komisję powołaną do odbioru ze strony Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, po stronie Wykonawcy – kierownika budowy lub inną upoważnioną osobę.
5. Przedmiotem odbioru końcowego przez zamawiającego będzie kompleksowo wykonany przedmiot umowy. Zgłoszenie o zakończeniu realizacji zadania winno być poprzedzone

przekazaniem Inspektorowi nadzoru kompletnych dokumentów odbiorowych, w skład których wchodzą m.in.: dziennik budowy, atesty materiałów, itp., zestawienie rzeczowe wykonanych robót, uzgodnienia, dokumentacja powykonawcza z ewentualnymi naniesionymi zmianami i szkicem powykonawczym.

6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru.

7. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych, niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki a także przygotować, uzyskać i złożyć u Zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty potrzebne do uzyskania prawa do użytkowania obiektu budowlanego.

8. Wykonawca zobowiązuje się działać w imieniu i na rzecz Zamawiającego; w tym zakresie przeprowadzi wszystkie czynności potrzebne do uzyskania prawa do użytkowania obiektu budowlanego. Wykonawca w szczególności: a. ustali, czy do użytkowania Obiektu wystarczy zawiadomienie o zakończeniu budowy, czy potrzebna jest decyzja o pozwoleniu na użytkowanie. O swoich ustaleniach poinformuje Zamawiającego na piśmie najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego; b. przygotuje i złoży we właściwym organie nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy albo wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, razem ze wszystkimi dokumentami wymaganymi przez art. 57 Prawa budowlanego i przepisy szczególne; c. złoży wniosek o wydanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu; d. uzupełni braki i usunie nieprawidłowości wskazane przez organ, w terminie przez niego wyznaczonym; e. zawiadomi organy i podmioty, których zawiadomienie lub stanowisko jest wymagane przepisami prawa, uzyska ich stanowiska oraz zapewni udział swoich przedstawicieli w obowiązkowej kontroli, jeżeli organ ją przeprowadzi.

9. Obowiązek z ust. 8 uznaje się za wykonany, gdy nastąpi jedno z poniższych zdarzeń: a. Zamawiający otrzyma ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu, bez warunków, które wymagałyby wykonania dodatkowych robót przez Zamawiającego; b. organ wyda zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu; c. upłynie 14 dni od doręczenia kompletnego zawiadomienia o zakończeniu budowy, a organ w tym czasie nie wniesie sprzeciwu. Wykonawca przedstawi to Zamawiającemu w formie potwierdzenia doręczenia zawiadomienia oraz pisemnego oświadczenia, że do dnia jego złożenia nie doręczono decyzji o sprzeciwie.

10. Wykonawca uzyska prawo do użytkowania Obiektu w terminie obowiązywania umowy, przed wystawieniem faktury końcowej.
11. Jeżeli organ wniesie sprzeciw, odmówi wydania pozwolenia na użytkowanie albo nałoży obowiązki z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca na własny koszt usunie te przyczyny, w szczególności wykona roboty poprawkowe i uzupełni dokumentację, a następnie ponownie przeprowadzi procedurę uzyskania prawa do użytkowania obiektu.
12. Termin uzyskania prawa do użytkowania obiektu przedłuża się o czas opóźnienia wynikający wyłącznie z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w szczególności z bezczynności organu. Wykonawca musi jednak niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, zawiadomić o tym Zamawiającego na piśmie.
13. Uzyskanie prawa do użytkowania Obiektu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi ani gwarancji.
14. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na własny koszt.
15. Aktualizacja wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji itp.
16. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru (częściowego lub końcowego), jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
17. W przypadku odstąpienia od odbioru lub wystąpienia usterek po uprzednim usunięciu usterek jako datę realizacji umowy uważa się dzień podpisania protokołu ponownego odbioru. Usterki lub przyczynę odstąpienia od odbioru należy zamieścić w protokole odbioru.
18. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania pełnego i kompleksowego dzieła w ramach wynagrodzenia określonego w § 11. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do wszelkich napraw urządzeń melioracyjnych nie ujawnionych w projekcie.

§ 10

Po zakończeniu robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych prac, teren po zapleczu robót oraz dróg dojazdowych poprzez pozostawienie ich w stanie nie gorszym niż w chwili przejmowania ich i przekazać je Zamawiającemu w terminie odbioru.

§ 11

1. Strony określają wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... złotych ...../100)., tj. ..... zł netto.

2. Kwota wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 uwzględnia obowiązujący podatek od towarów i usług.

3. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter **ryczałtowy.**

4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak określenia elementu zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Charakter ryczałtowy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, nie wyłącza możliwości zmiany umowy i zwiększenia wynagrodzenia z tytułu robót dodatkowych, o których mowa w § 16 ust. 3 pkt 1 lit. e, pod warunkiem, że konieczność ich wykonania wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania postępowania, a ich zakres nie był objęty opisem przedmiotu zamówienia.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w trzech częściach:

1) **pierwsza** po wykonaniu przez Wykonawcę, **co najmniej 40%** zakresu rzeczowego całego przedmiotu umowy podstawowej (**w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**). Wysokość wynagrodzenia z tytułu pierwszej faktury częściowej odpowiadać będzie wartości rzeczywistego przerobu robót, wynikającej z zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem, że wartość ta **nie może przekroczyć 40%** pierwotnej wartości brutto umowy, określonej w § 11 ust. 1 na dzień jej zawarcia.

2) **druga** po wykonaniu przez Wykonawcę, **co najmniej 80%** zakresu rzeczowego całego przedmiotu umowy podstawowej. Wysokość wynagrodzenia z tytułu drugiej faktury częściowej odpowiadać będzie wartości rzeczywistego przerobu robót wykonanych w tym etapie, wynikającego z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem, że łączna suma wypłacona na podstawie pierwszej i drugiej faktury częściowej **nie może przekroczyć 80%** pierwotnej wartości brutto umowy, określonej w § 11 ust. 1 na dzień jej zawarcia.,

3) **trzecia** po zakończeniu realizacji niniejszej umowy i przedłożeniu Zamawiającemu prawa do użytkowania obiektu budowlanego, w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

6. W przypadku podpisania aneksu zwiększającego wynagrodzenie z tytułu robót dodatkowych, rozliczenie tych robót zostanie uwzględnione w fakturze końcowej, bez naruszania procentowej płatności za roboty podstawowe.

7. Podstawą wystawienia faktur częściowych są podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru, potwierdzające rzeczowe wykonanie i wartość robót, odpowiednie do zakresu objętego fakturami.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru, potwierdzający rzeczowe wykonanie robót odpowiedni do zakresu objętego fakturą oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego prawo do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z § 9 ust. 8.

9. Do każdej faktury Wykonawca załącza oświadczenie o samodzielnym wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

10. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, do faktury wystawionej przez Wykonawcę należy załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę - zestawienie musi określać nazwę podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom wykazanym w zestawieniu lub pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia lub cesję należności na rzecz podwykonawcy. Przez podwykonawcę należy rozumieć podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 9 lub ust. 10, faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z wystawioną fakturą.

12. Za termin wykonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego dyspozycją przelewu płatności.

13. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 następować będzie przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (art.108a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług – (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) tj. w ten sposób, że:

1) zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej od Wykonawcy faktury jest dokonywana na jego rachunek VAT,

2) zapłata całości kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

14. Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu potwierdzenia przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, bez obowiązku zapłaty odsetek ustawowych.

15. Zamawiający zastrzega sobie niezapłacenie pełnej kwoty umownej w przypadku niewykonania pełnego zakresu przedmiotu umowy lub w przypadku stwierdzenia usterek nie do usunięcia.

16. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

17. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty budowlane płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **14 dni** od daty otrzymania, tj. od daty przydzielenia numerów KSeF.

18. W przypadku konieczności udostępnienia faktur w sposób uzgodniony (tryb OFFLINE niedostępność KSeF oraz Tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie 14 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE" oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT". W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przesyłał na adres e-mail: bok@skwierzyna.pl

19. Faktury wystawiane na Zamawiającego za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) powinny zawierać następujące dane Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)

Gmina Skwierzyna, ul. Rynek 1, 66-440 Skwierzyna, NIP Gminy: 5960007647

oraz dane Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca

Urząd Miejski w Skwierzynie

ul. Rynek 1 66-440 Skwierzyna

NIP: 596 164 21 79

Sebastian Kireńko

20. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług za usługi świadczone na rzecz Zamawiającego. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu na adres e-mail : w przypadku urzędu bok@skwierzyna.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

§ 12

1.Strony ustaliły następujące kary umowne:

1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zakresu robót wg. § 1 Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości:

a) 0,5% sumy wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu odbioru,

b) 0,3% sumy wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady,

c) 20% wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;

2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszy Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę;

3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1 za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,

4) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1;

5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w sytuacji opisanej w § 6 ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 11 ust.1;

6) za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20.000,00 zł za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy;

7) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów dotyczących umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wykonującymi niezbędne czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane w § 6 ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 6 ust. 18-20, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdorazowe nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów dotyczących pracowników;

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.

4. Kary umowne mogą być potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia należnego na podstawie niniejszej umowy bez konieczności składania odpowiedniego oświadczenia woli w tym przedmiocie.

5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, każda ze stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, dostawy, usługi, prace i użyte do ich wykonania materiały na okres ..... **miesięcy**.
2. Bieg gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca przez okres gwarancji wskazany w ust. 1 zobowiązany jest pełnić nieodpłatny serwis urządzeń zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami Producenta/Dostawcy tych urządzeń..
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów tam określonych.
5. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego lub w terminie z nim uzgodnionym.

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

6. Wykonawca przed podpisaniem umowy, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożył zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. kwotę ..... złotych, w formie: .....

7. Z kwoty, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwolni 70% w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót objętych niniejszą umową.

8. Pozostałe 30% kwoty, o której mowa w ust. 5, zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na okres rękojmi, o której mowa w ust. 1, i zwolnione będzie w terminie 15 dni po upływie tego okresu.

9. Zwolnienia kwot, o których mowa w ust. 6 i 7, następować będą zgodnie z przepisami art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan likwidacji,
   2) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację prac na okres przekraczający 7 dni roboczych,
   3) jeżeli zwłoka w zakończeniu wykonywania robót przekroczy 7 dni roboczych,
   4) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
   5) w przypadkach wymienionych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 z podaniem przyczyny odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.

§ 15

Przelew wierzytelności wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne akty prawne właściwe dla przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje się zmiany postanowień zawartej umowy (w formie aneksu) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, bez przeprowadzania nowego postępowania, dotyczące:

1) zmiany terminu realizacji zamówienia i wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   a) wystąpienia warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają lub znacznie utrudniają wykonanie robót,
   b) wyjątkowo trudnych warunków gruntowo-wodnych, które nie zostały przewidziane w trakcie sporządzenia przedmiotu zamówienia,
   c) konieczności uzyskania uzgodnień lub pozwoleń, o czas opóźnienia wynikający wyłącznie z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
   d) gdy wykonanie robót nie będzie możliwe ze względów technologicznych,
   e) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych.
2) zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
   a) niewykonywania lub nienależytego wykonywania swoich obowiązków wynikających z umowy,
   b) śmierci, choroby trwającej dłużej niż 5 dni lub innych zdarzeń losowych;
3) dopuszczalne jest dokonanie zmian umowy:

a) jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i w szczególności dotyczyć będzie:

- możliwości powierzenia podwykonawcy wykonania części robót, których zakres nie został wskazany w ofercie przez wykonawcę jako przeznaczony do wykonania przez podwykonawców,
- zamiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, innych niewymienionych zmian korzystnych dla Zamawiającego;

Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet FELB.03 Fundusze Europejskie na rozwój mobilności miejskiej w Lubuskiem dla Działania FELB.03.01 Mobilność miejska, Typ projektu: III Rozwój infrastruktury dla transportu niezmotoryzowanego.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lit. e, ich wycena nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru, w oparciu o wartości kosztorysowe z KNR, KNRK, KSNR.

b) jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą:

- działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny od usunięcia skutków tego działania; przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia którego, skutkom nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
- zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy
- wydłużenie o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
- błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
- konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
- konieczności zmiany zakresu robót i finansowania,
- konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
- jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy, lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

4. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawi:

- projekt zamienny zawierający opis proponowanej zmiany wraz z informacją o konieczności zmiany

pozwolenia na budowę,

- przedmiar i niezbędne rysunki.

5. Do każdej propozycji zmiany umowy, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,

- uzasadnienie zmiany,

- obliczenia uzasadniające ewentualną zmianę wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - na pisemny i umotywowany wniosek każda ze stron w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;

7. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę;

8. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany w niosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem tych zmian.

9. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może na pisemny i umotywowany w niosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów

wykonania zamówienia z uwzględnieniem tych zmian.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Zamawiający określa, że:

1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany następujących cen materiałów: budowlanych, elektrycznych,

2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 120 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia nin. umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 20% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji;

3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania ofert (w post. prowadzącym do zawarcia nin. umowy) , a miesiącem w którym ziściły się warunki waloryzacji (nie wcześniejszym niż miesiąc, w którym przypadał termin początkowy waloryzacji);

4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie, względem ceny przyjętej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny materiałów (o których mowa w pkt 1) wskazane w ofercie Wykonawcy są wyższe o 20% aniżeli rynkowe ceny tych materiałów;

5) następna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kwartału od poprzedniej, wówczas pkt 1-4 stosuje się odpowiednio, przy czym w okresie trwania umowy waloryzacja może nastąpić nie więcej niż dwukrotnie;

6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1,

7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;

8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

11. Wykonawca, w razie gdy jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z ust. 6-10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17

Strona dążąca do zmiany treści umowy jest obowiązana przedstawić argumenty uzasadniające zmianę. Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy o wykonanie przedmiotu umowy, strony zobowiązane są wyjaśnić na drodze polubownego rozstrzygnięcia, z wyczerpaniem postępowania reklamacyjnego, a w ostateczności na drodze postępowania sądowego. W sprawach spornych właściwy będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Za zgodność pod względem formalno - prawnym
RADCA PRAWNY
Tomasz Wojcieszyński
Nr rej. R-ZG-G-262